

Inspectie en onderhoud van de beglazing

1. Algemeen

Om de eigenschappen van de beglazing in stand te houden behoren de beglazing en het kozijn te worden onderhouden. Dit geldt zowel voor binnen als buiten.

De eigenschappen die in stand behoren te blijven:

- Lichtdoorlatendheid
- Doorzicht
- Warmte-isolatie
- Geluidsisolatie
- Veiligheid
- Regenwering
- Luchtdichtheid
- Esthetica

Opmerking: Bij isolerend dubbelglas behoren het kozijn en de beglazing naast bescherming tegen het indringen van vocht, ook bescherming te bieden tegen de aantasting van de randafdichting door ultraviolet licht.

2. Inspectie

Het goed functioneren van het beglazingssysteem is essentieel. Het is daarom verstandig om regelmatig het kozijn en de beglazing te controleren op eventuele gebreken, zodat tijdig onderhoud en/of herstelwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Geadviseerd wordt om ten minste 1x per jaar een representatieve steekproef (ca. 10% van de totale beglazing) te inspecteren en eens in de 3 jaar de totale beglazing van het desbetreffende gebouw(deel) te inspecteren.

Mochten er bij de jaarlijkse inspectie defecten worden gesignaleerd, dan behoort een volledige inspectie op het gebouw(deel) te worden uitgevoerd.

De volgende punten behoren te worden geïnspecteerd:

- De kwaliteit van het doorzicht door de ruit
- De aanwezigheid van de glasbreuk.
- De toestand van de afdichting en de bevestiging
- De toestand van het beschermstelsel
- Het functioneren van de ontluchting.
- De toestand van het raamwerk en het functioneren van de beweegbare beglaasde delen

Opmerking: Door slecht functionerende beweegbare delen worden ongecontroleerde belastingen uitgeoefend op de afdichtingen en het glas. De controle op het goed functioneren van het element behoort daarom onderdeel te zijn van de inspectie van de kwaliteit van de beglazing.

3. Onderhoud

Regelmatig onderhoud voorkomt ernstige gebreken. De frequentie van het onderhoud is afhankelijk van het type kozijn, het beglazingssysteem, de kleur van het glas, de gebruiksfunctie en het klimaat waar de beglazing aan wordt blootgesteld. Indien het kozijn en de beglazing niet meer voldoen aan de eisen van NEN3576, behoren maatregelen te worden getroffen (zie 4.).

3.1 Onderhoud van schilderwerk

Het schilderwerk van de kozijnen en bevestigingsmaterialen behoort in goede staat te blijven ter voorkoming van het indringen van vocht. Indien het schilderwerk hier niet meer aan kan voldoen, behoren maatregelen te worden getroffen.

3.2 Onderhoud van de afdichtingsmaterialen

3.2.1 Kitwerk

Elastische kit als afdichtingsmateriaal behoort een goede hechting te hebben ter voorkoming van het indringen van vocht in de sponning. Indien er onthechting optreedt of openingen ontstaan in het kitwerk behoren maatregelen te worden getroffen, zoals beschreven onder 4.1.

3.2.2 Droogbeglazingsprofielen

Droogbeglazingsprofielen behoren voldoende druk uit te oefenen ter voorkoming van het indringen van vocht in de sponning. Indien deze druk niet meer kan worden gewaarborgd dan behoren maatregelen te worden getroffen, zoals beschreven onder 4.2. Ook bij openingen in het profiel of openingen tussen de hoekaansluitingen van het profiel waardoor vocht kan indringen in de sponning behoren maatregelen te worden getroffen, zoals beschreven onder 4.2.

3.3 Onderhoud van draaiende delen

Bij slecht functionerende draaiende delen zoals klemmende raamvleugels en deuren behoren maatregelen te worden getroffen. Om draaiende delen in goede staat te houden en zo mogelijk schade aan het glas te voorkomen, is het nodig scharnieren, hefboompjes, deurkrukken en sloten regelmatig te controleren en indien nodig te reinigen, te oliën en bij te laten stellen.

3.4 Onderhoud van beluchtingsopeningen

Om eventueel binnengedrongen vocht af te voeren of door ventilatie te verdampen, zijn er aan de buitenzijde van het kozijn of ter plaatse van de glaslat beluchtingsopeningen aangebracht. Deze openingen behoren te worden vrijgehouden van stof, vuil en ongedierte.

4. Herstelmethoden

Bij geconstateerde gebreken behoren passende maatregelen te worden getroffen, zodanig dat de wijze van afdichting en bevestiging zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde na herstel weer voldoet aan de eisen van NEN3576.

Opmerking: bij glasbreuk en/of doorzichtvermindering behoort de ruit te worden vervangen.

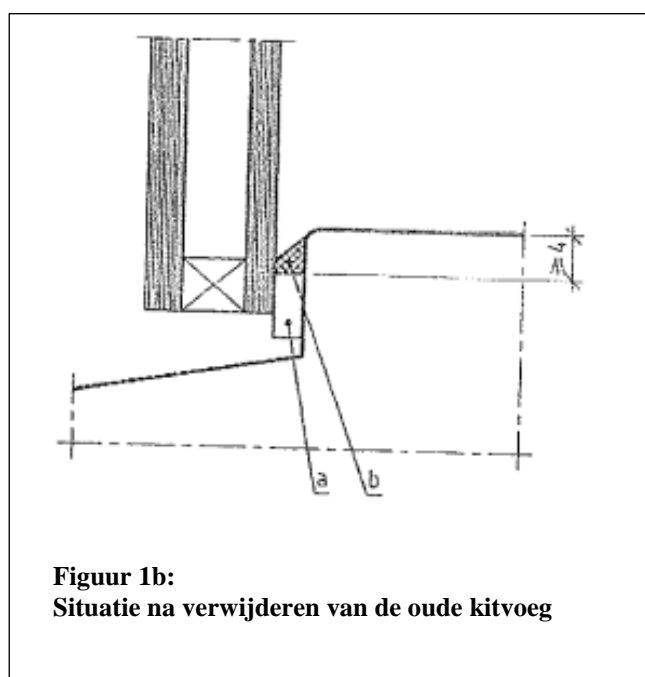
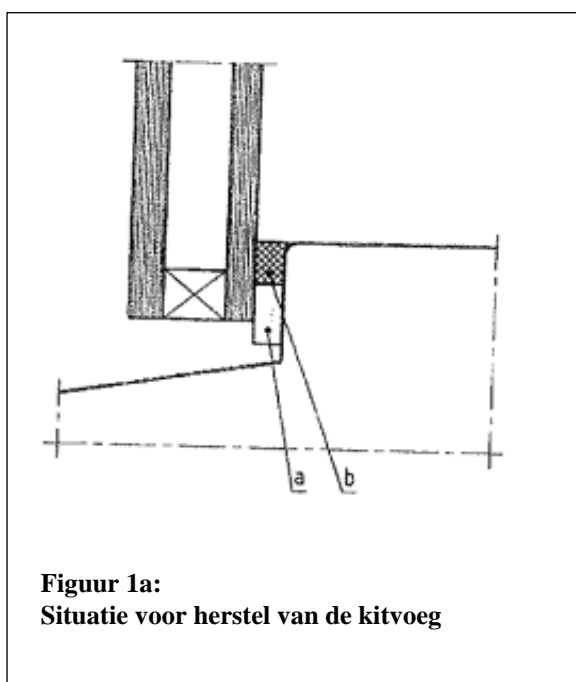
4.1 Herstelmethoden voor het beglazingssysteem met elastische kit

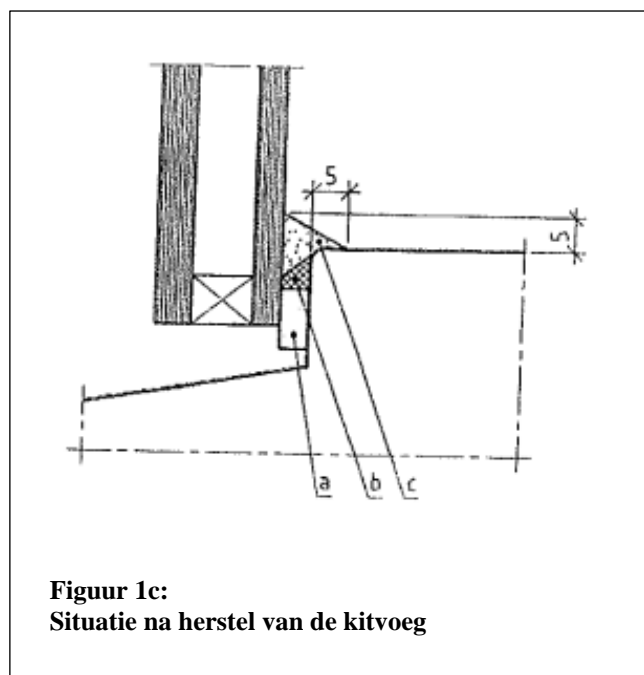
4.1.1 Het aanbrengen van een driehoekvormige afdichtingsvoeg

Het herstel van de afdichtingsvoeg door het aanbrengen van de driehoekvormige voeg op de bestaande kitvoeg van het raamwerk behoort te geschieden indien een lichte onthechting wordt geconstateerd van het glas dan wel het raamwerk.

De te hanteren werkwijze is als volgt:

- a.) Snijd de defecte kitvoeg uit met een diepte van tenminste 4 mm onder een hoek van 45 C.
- b.) Maak de hechtvlakken droog, schoon en vetvrij.
- c.) Breng vervolgens de kitlint zo aan dat het hechtvak op het glas en het raamwerk (of de glaslat) ten minste 5 mm breed is (zie figuur 1)
- d.) Indien de herstelwerkzaamheden alleen noodzakelijk zijn aan de voegen van de onder- of tussendorpel behoort de driehoekvormige voeg eveneens tot een hoogte van 150 mm in de stijl te worden aangebracht.





Figuur 1c:
Situatie na herstel van de kitvoeg

Legenda:

- a. celband
- b. topafdichting, minimaal 4 mm x 6 mm
- c. nieuwe topafdichting

4.1.2 Het herplaatsen van de glaslat

Het herstel van de afdichtingsvoeg door het verwijderen en opnieuw plaatsen van de glaslat behoort te gebeuren in één van de volgende gevallen.

- Reeds eerder is de afdichtingsvoeg hersteld door een driehoekvormige voeg.
- De conditie van het schilderwerk is zodanig dat geen hechting voor de nieuw aan te brengen kit kan worden verwacht.
- De maten van de afdichtingsvoeg voldoen niet aan de richtlijnen van NPR3577.

4.2 Herstelmethode voor het beglazingssysteem met droogbeglazingsprofielen

Beglazing die oorspronkelijk is uitgevoerd volgens het droogbeglazingssysteem behoort bij herstel wederom te worden uitgevoerd volgens het droogbeglazingssysteem.

Indien de voegafdichting uitgevoerd door droogbeglazingsprofielen niet meer voldoet aan de eisen van NEN3576, behoort deze te worden vervangen door profielen van een zelfde basisvorm, voor wat betreft de vormgeving, wijze van bevestiging en eisen ten aanzien van de afdichtingsdruk.

Toelichting: ook indien de hoekverbindingen niet goed aansluiten behoren de droogbeglazingsprofielen te worden vervangen, daar anders indringing van vocht in de sponning niet mogelijk blijft.